

Số: 793/TB-CTHADS

Bình Dương, ngày 05 tháng 5 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức Đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật bán đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 41/2019/HSSST' ngày 18/6/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án số 372/2020/HSPT ngày 03/7/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 08/QĐ-CTHA ngày 01/10/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá chứng thư thẩm định giá số 007/2021/BDV-CT; số 009/2021/BDV-CT; số 010/2021/BDV-CT cùng ngày 26/01/2021 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Bình Dương.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

Tài sản đưa ra đấu giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 2.298m², trong đó có 748,5m² diện tích đất thuộc HLATĐB, tứ cận khu đất: Phía Đông giáp đất ông Phạm Văn Mèo; phía Tây giáp đường đất; phía Nam giáp đất ông Phạm Văn Mèo; phía Bắc giáp đường đất. Trên đất không có tài sản. Hiện trạng sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Tài sản tọa lạc tại xã Tân Long, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương. Kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá nêu trên tài sản có giá 489.834.759đ (bốn trăm tám mươi chín triệu, tám trăm ba mươi bốn ngàn, bảy trăm năm mươi chín đồng).



2. Quyền sử dụng đất có thửa số 327, tờ bản đồ số 28 diện tích 2.449,8m², trong đó có 151,7m² diện tích đất thuộc HLATĐB và 274,9m² hành lang bảo vệ suối. Tứ cận khu đất: Phía Đông giáp đất ông Lê Trọng Khảm; phía Tây giáp đất ông Lê Mạnh Hùng; phía Nam giáp Suối; phía Bắc giáp đường đất. Trên đất không có tài sản. Hiện trạng sử dụng: đất LNK. Tài sản tọa lạc tại xã Tân Long, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương. Kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá nêu trên tài sản có giá 2.843.000.000đ (hai tỷ, tám trăm bốn mươi ba triệu đồng).

3. Quyền sử dụng đất diện tích 1.238,58m², trong đó có 129,9m² diện tích đất thuộc HLATĐB. Tứ cận khu đất: Phía Đông giáp đất bà NguyễnThị Lai; phía Tây giáp đất ông Lê Đình Bình; phía Nam giáp đường đất; phía Bắc giáp đất bà NguyễnThị Lai. Trên đất có tài sản là căn nhà cấp 4. Hiện trạng sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Tài sản tọa lạc tại xã Tân Long, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương. Kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá nêu trên tài sản có giá 2.472.077.792đ (hai tỷ, bốn trăm bảy mươi hai triệu, không trăm bảy mươi bảy ngàn, bảy trăm chín mươi hai đồng).

Tiêu chí lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản: Các tổ chức đấu giá đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản phải hội đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản là: Trong 03 (ba) ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương, địa chỉ: Đại lộ Bình Dương, phường Phú Cường, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nộp trực tiếp). Số điện thoại liên lạc: 0274.3858124.

Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức Đấu giá tài sản (giấy phép đăng ký kinh doanh và các văn bằng, chứng chỉ, giấy tờ khác có liên quan), phương án đấu giá tài sản, bảng chiết tính tạm thời thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí khác trong

việc tổ chức đấu giá tài sản và quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp (ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp).

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao y có chứng thực các giấy tờ tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết./.

Nơi nhận:

- Đăng tải Trang TTĐT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đinh Hữu Tính



